

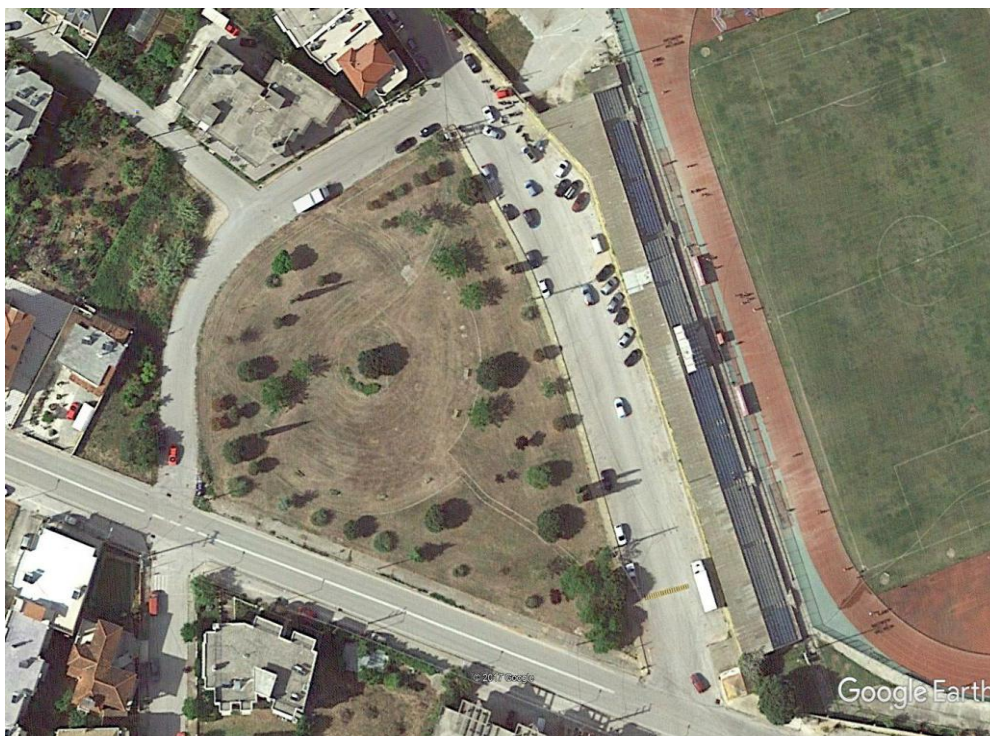
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**  
**ΔΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**Τμήμα Συγκοινωνιακών & Κτιριακών Έργων**  
Αρμόδιος: Γεώργιος Τάγκας  
Τηλ.: 2682089082

**ΕΡΓΟ : « Ανάπλαση πάρκου**  
**Δημοκρατίας »**

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Η παρούσα μελέτη αφορά την ανάπλαση του πάρκου Δημοκρατίας στην Πρέβεζα, συνολικού προϋπολογισμού 350.000,00€. (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.).

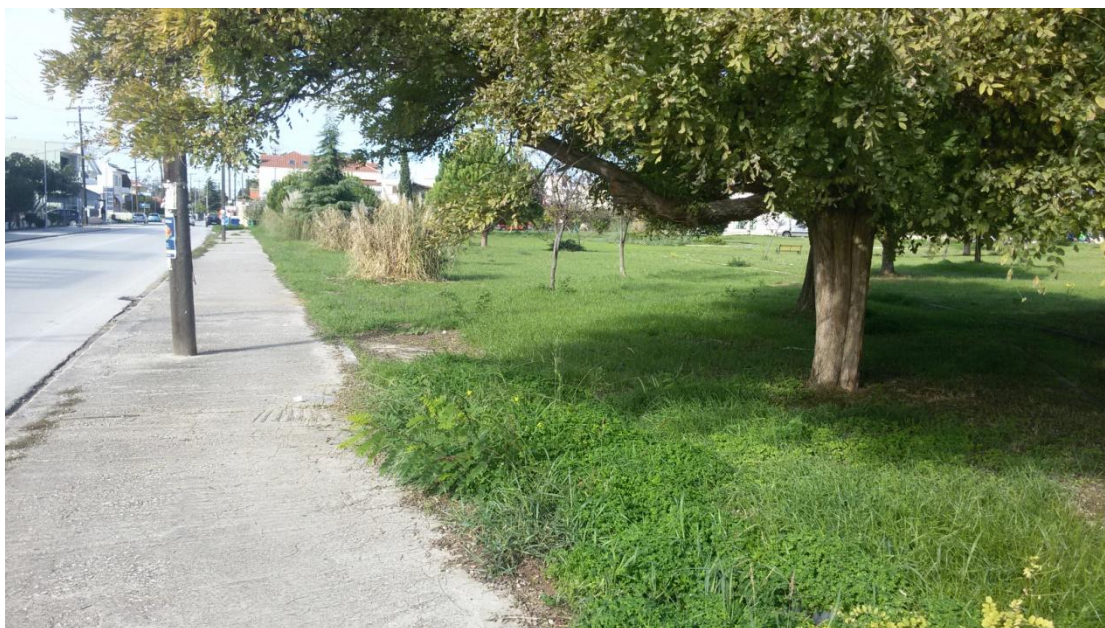
**Περιγραφή χώρου – Υφιστάμενη κατάσταση :** Το πάρκο βρίσκεται στην περιοχή των Λευκαδίτικων, στην πόλη της Πρέβεζας και ανήκει στο ΟΤ 239 το οποίο είναι χαρακτηρισμένο σαν ΚΧ Δημοτικό Πάρκο. Η έκτασή του είναι περίπου 6.340,00 τμ. και περιβάλλεται από την οδό Επτανήσου νότια, την οδό Κ. Τζαβέλα ανατολικά και την οδό Μασσαλίας βόρεια και δυτικά.



Ο χώρος στο εσωτερικό του δεν διαθέτει διαδρόμους για να μπορεί να είναι προσπελάσιμος από τους δημότες (ειδικά κατά τους χειμερινούς μήνες), υπάρχουν ελάχιστα παγκάκια τα οποία χρήζουν αντικατάστασης, ενώ και η φύτευση του χώρου πρέπει να εμπλουτιστεί.



Το πεζοδρόμιο από την πλευρά της οδού Μασσαλίας δεν έχει κατασκευαστεί ενώ από την πλευρά της οδού Επτανήσου είναι ημιτελές. Επίσης το πάρκο αυτή τη στιγμή δεν διαθέτει εσωτερικό φωτισμό και ύδρευση.







**Σκοπός ανάπλασης - Σημαντικότερες εργασίες :** Σκοπός της μελέτης είναι να μεταμορφώσει το πάρκο Δημοκρατίας πέρα από ένα μικρό πνεύμονα πρασίνου για την ευρύτερη περιοχή, σε ένα χώρο που θα προσελκύσει το δημότις και επισκέπτη της πόλης.

Για το λόγο αυτό οι παρεμβάσεις θα γίνουν με γνώμονα τη διατήρηση του πρασίνου χαρακτήρα του πάρκου αλλά και την προσέλκυση του επισκέπτη.



Θα κατασκευαστούν διάδρομοι από απόλυτα οικολογικά και βιοκλιματικά υλικά (κεραμικό σταθεροποιημένο δάπεδο) προς αποφυγή χρήσης μπετόν, θα τοποθετηθούν παγκάκια με τρόπο που να γίνει εκμετάλλευση της σκιάς που προσφέρουν κάποια από τα υπάρχοντα δέντρα (πεύκα και μουριές) ενώ θα κατασκευαστεί και μια μεταλλική πέργκολα στο κέντρο του πάρκου.





Θα γίνει εγκατάσταση δικτύου φωτισμού περιμετρικά του πάρκου καθώς και στο εσωτερικό του με φωτιστικά οικονομίας τύπου led με υψηλό δείκτη ενεργειακής απόδοσης και αντιθαμβωτικού σχεδιασμού προς αποφυγή της φωτορύπανσης.



Παράλληλα θα γίνει εμπλουτισμός της φύτευσης, εγκατάσταση χλοοτάπητα και θα δημιουργηθεί δίκτυο άρδευσης με σύγχρονα μπέκ χαμηλής κατανάλωσης νερού. Περιμετρικά θα κατασκευαστούν πεζοδρόμια τόσο στην οδό Επτανήσου όσο και στην οδό Μασσαλίας.



Οι σημαντικότερες εργασίες οι οποίες αναλυτικότερα φαίνονται στον προϋπολογισμό του έργου είναι οι παρακάτω:

1. Γενικές εκσκαφές σε έδαφος γαιώδες
2. Καθαίρεση μεμονωμένων στοιχείων κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα
3. Κατασκευή στρώσης άμμου –σκύρων
4. Βάση οδοστρώσας
5. Κοιτοστρώσεις από σκυρόδεμα C12/15
6. Μικροκατασκευές με σκυρόδεμα C16/20
7. Πρόχυτα κράσπεδα από σκυρόδεμα
8. Πλακοστρώσεις με πλάκες από σκυρόδεμα διαστάσεων 40x40 cm
9. Σταθεροποιημένο κεραμικό δάπεδο
10. Κατασκευή προβόλων κλπ με σιδηροδοκούς
11. Φέροντα στοιχεία από σιδηροδοκούς ή κοίλοδοκούς
12. Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών
13. Κατασκευή δικτύου ηλεκτροφωτισμού και τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων
14. Κατασκευή δικτύου άρδευσης
15. Εγκατάσταση προπαρασκευασμένου χλοοτάπητα
16. Εγκατάσταση αστικού εξοπλισμού (παγκάκια , βρύσες, κάδοι απορριμμάτων)

Πρέβεζα, 23-11- 2017

Ο συντάξας

Ο προϊστάμενος

Η διευθύντρια

Γεώργιος Τάγκας  
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

Ηρακλής Χατζηγιάννης  
Τοπογράφος Μηχανικός

Κων/να Μωραΐτη  
Τοπογράφος Μηχανικός